

KURZEXPOSÉ

GRUNDSTÜCK INKL. ZWEI BÜROGEBÄUDE IN FILDERSTADT



ENERGIEWERTE: Der Energieausweis wird aktuell erstellt

DETAILS:

Grundstücksfläche:	ca. 1.792 qm	Heizungsart:	Gaszentral
Verkehrsfläche gesamt:	ca. 2.227 qm	KFZ-Stellplätze:	15 SP + 14 TG
Gebäudeanzahl:	2	Lage:	Industriegebiet
Baujahr:	1988 & 1969	Courtage:	4,76 % inkl. MwSt
Bezugsfrei:	nach Absprache	Kaufpreis:	3.270.000,- EUR

KURZBESCHREIBUNG:

Dieses umfangreiche Angebot bietet vielseitig nutzbare Büroräume /-etagen und befindet sich inmitten des Industriegebiets von Filderstadt-Bonlanden. Das Vordergebäude mit einem modernen Foyer, zwei Büroetagen und einer geräumigen Werkstatt im Untergeschoss wurde 1969 erbaut und 2010 renoviert. Das Hintergebäude wurde 1988 fertiggestellt und bietet auf drei Etagen mehrere Bürobereiche mit variabler Raumaufteilung. Die B27, welche in nur zwei Minuten mit dem KFZ erreichbar ist, bietet eine Anbindung nach Stuttgart sowie einen direkt Anschluss an die A8. Der Stuttgarter Flughafen ist nur 10 Minuten mit dem KFZ erreicht.

COURTAGE: Die Käufercourtage in Höhe von 4,76% auf den Kaufpreis inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Der Maklervertrag mit ACL Immobilien kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande.

Objektnummer: 031-19