

KURZEXPOSÉ

EXKLUSIVE MAISONNETTEWOHNUNG MIT AUFZUG AM BOPSER



ENERGIEWERTE: liegen zur Besichtigung vor

DETAILS:

Grundstücksfläche:	ca. 351 qm	Immobilienart:	Maisonette
Wohnfläche:	ca. 80,49 qm	Bezugsfrei:	nach Absprache
Zimmeranzahl:	2	Heizung:	Gaszentral
Baujahr:	2008	KFZ-Stellplatz:	1x Tiefgarage
Ausstattung:	gehoben	Kaufpreis:	auf Anfrage

KURZBESCHREIBUNG:

Dieses exklusive Maisonettewohnung besticht durch ihre moderner Ausstattung, eine hochwertige Bauweise sowie eine zentrale Lage. Über das moderne Treppenhaus oder bequem über den Personenaufzug ist die Wohnung eines im Jahr 2008 erbauten Mehrfamilienhauses stufenlos begehbar. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Schlafzimmer mit modernem Badezimmer, eine Terrasse, einen offenen Wohn-/Essbereich, ein Gäste-WC sowie eine offene Küche mit Kochinsel inkl. hochwertiger Einbauküche. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in leichter Halbhöhenlage zur Stuttgarter Innenstadt, Nähe dem Weißenburgpark. Einkaufsmöglichkeiten wie auch die Stuttgarter Innenstadt sind fußläufig erreichbar.

COURTAGE: Die Käufercourtage in Höhe von 5,35% auf den Kaufpreis inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Der Maklervertrag mit ACL Immobilien kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande.

Objektnummer: 035-19